



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zadru  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11007/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ines Bušljeta, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja STEČAJNA MASA IZA CASH HOLDINGS d.o.o. u stečaju, OIB: 21894718323, iz Zagrebačka 16, Rijeka zastupan po punomoćniku Lovorka Juranović, OIB: 83481633615, iz protiv protustranke Madžarac Vladimir, OIB: 30434608649, iz Travičići 16, Veprinac, Opatija radi brisanja založnog prava dana 01. travnja 2025.godine

r i j e š i o j e

Na temelju brisovnog očitovanja i potvrde o podmirenju dugovanja izdanog u Opatiji, dana 03. ožujka 2025. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, Rijeka pod broj OV-2271/2025, 04. ožujka 2025. godine i prijedloga

dopušta se  
u zk. ul. 12318 etažnog vlasništva za k.o. Zadar

I. Uknjižba brisanja uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 25.000,00 EUR-a upisanog u korist Madžarac Vladimir OIB: 30434608649, Travičići 16., Veprinac a na temelju ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjm založnog prava na nekretninama solemniziran po javnom bilježniku Zoranu Vrsaloviću, Rijeka pod poslovnim brojem OV-10258/2020 od 26. studenog 2020. godine i rješenja ovog suda pod poslovnim brojem Z 27997/2020., kao i zabilježbe glavne hipoteke i to E-197 i zabilježbe sporedne hipoteke E-199 sve na teret nekretnine Cash holdings d.o.o. u stečaju OIB: 31382410398, Frankopanska ulica 21., Pakoštane, Biograd na Moru (E-197, E-199)koja se sastoji od:

- 33/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 3801/6 zgrada i dvor 7701 m2 ( zgrada 4192 m2, dvor 3509 m2), povezano s vlasništvom poslovna jedinica u prizemlju stambeno-poslovne građevine, oznake PP 27 sveukupne netto korisne površine 54,75m2 . Poslovnoj jedinici netto korisne površine 49,22m2 pripada spremište S43 smješteno u podrumu -2 netto korisne površine 5,53m2. U elaboratu ova etažna jedinica I njezin pripadak je označena oznakom broj 195.
- 29/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 3801/6 zgrada i dvor 7701 m2 ( zgrada 4192 m2, dvor 3509 m2), povezano s vlasništvom poslovna jedinica u prizemlju stambeno-poslovne građevine, oznake PP 29 sveukupne netto korisne površine 48,22m2 . Poslovnoj jedinici netto korisne površine 42,69m2 pripada spremište S44 smješteno u

podrumu -2 netto korisne površine 5,53m2. U elaboratu ova etažna jedinica I njezin pripadak je označena oznakom broj 197.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zadar, 01. travnja 2025.godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Ines Bušljeta

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**


Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. STEČAJNA MASA IZA CASH HOLDINGS d.o.o. u stečaju po opunomoćeniku Lovorka Juranović
2. Madžarac Vladimir, Travičići 16, Veprinac, 51410 Opatija

**O tome obavijestiti:**

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, 23000 Zadar, Ante Starčevića 9

	<b>Naziv izdavatelja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdavatelja certifikata</b>	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	01.04.2025 13:48	<b>Serijski broj certifikata</b>	8747551005982400230
	<b>Kontrolni broj</b>	<b>Algoritam potpisa</b>		
	Z171896042bd5df61			
	<p>Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <a href="https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument">https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument</a> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>			
<b>Napomene</b>	-			